

Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible

Barranquilla, 27 FEB. 2020



s.s.a () () 0 7 0 2

Señor
MANUEL GARCIA TURIZO
Representante Legal
EL POBLADO S.A. Proyecto Campestre Altos del Mar
Carrera 49 N° 74 - 157
Barranquilla - Atlántico

REF. AUTO No. 00000244

27 FEB. 2020

Sírvase comparecer a la Subdirección de Gestión Ambiental de esta Corporación, ubicada en la calle 66 No 54 .43 Piso 1 dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de recibo del presente citatorio, para que se notifique personalmente del Acto Administrativo antes anotado, de conformidad con el artículo 68 de la Ley 1437 de 2011.

En el evento de hacer caso omiso a la presente citación, este se surtirá por Aviso, acompañado de copia integra del acto administrativo, en concordancia con el artículo 69 de la citada Ley.

Atentamente

JAVIER RESTREPO VIECO

SUBDIRECTOR GESTION AMBIENTAL

Sin Exp:

Proyecto: M.García.Abogado.Contratista/Luis Escorcia Varela.Supervisor. Revisó: Karem Arcon Jimenez.Coordinadora Grupo Tramites y Permisos ambientales

Calle 66 N°. 54 - 43
*PBX: 3492482
Barranquilla- colombia
cra@crautonoma.gov.co
www.crautonoma.gov.co







AUTO Nº

00000244

DE 2020

"POR MEDIO DEL CUAL SE ACOGE UNA SOLICITUD E INICIA EL TRAMITE DE UN APROVECHAMIENTO FORESTAL UNICO A LA SOCIEDAD EL POBLADO S.A., PROYECTO CAMPESTRE ALTOS DEL MAR, MUNICIPIO DE PIOJO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO."

El suscrito Subdirector de Gestión Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Atlántico C.R.A., con base en lo señalado por el Acuerdo N° 0015 del 13 de Octubre de 2016, expedido por el Consejo Directivo y en uso de sus facultades legales conferidas por la Resolución N°00583 del 18 de Agosto de 2017, teniendo en cuenta lo señalado en la Constitución Nacional, Ley 99/93, Decreto 1076 de 2015, Ley 1437 del 2011, demás normas concordantes y,

CONSIDERANDO

ANTECEDENTES

Que con el radicado Nº 0010075 de fecha 29 de octubre de 2019, el señor MANUEL GARCÍA TURIZO, identificado con cedula de ciudadanía N°3.763.399, en calidad de representante legal de la sociedad EL POBLADO S.A., identificada con Nit 802.018.014-1, presentó solicitud de aprovechamiento forestal único y permiso de adecuación de terreno para el "Proyecto Campestre Altos del Mar, ubicado en el municipio de Piojo en el Departamento del Atlántico.

Que anexo a la solicitud, se verificaron los siguientes documentos:

- Certificado de Cámara de Comercio
- 4 Cedula de ciudadanía del representación legal
- Certificado de tradición 045-54750, 045-74904, 045-74905
- Certificado del uso del suelo expedido por la Secretaria de Planeación.
- Plano de la Ubicación del proyecto.
- Plano Topográfico
- ♣ Diseño urbanístico del proyecto plancha 1/3
- ♣ Determinantes ambientales de POMCA
- ♣ Informe técnico de diseño de vías, plancha 1/10 hasta 10/10
- Estudio de riesgo por remoción en masa con la caracterización geotécnica
- Caracterización geotécnica y estudio geofísico mediante la ejecución de 4 tomografías eléctricas
 2d, para determinación de posible flujo

Adicionalmente:

- Formulario de soficitud de aprovechamiento forestal
- 4 Informe de censo forestal y plan de aprovechamiento forestal
- 🐇 Inventario de árboles a aprovechar
- Inventario de árboles a conservar
- Plan de compensación forestal
- Planos de localización de árboles inventariados
- 4 Plan de ahuyentamiento y captura
- ANEXOS Matriz de clasificación taxonómica, de variables fitosanitarias, registro fotográfico, de ubicación de los registros forestales.

Que mediante Oficio N° 0093 del 20 de enero del 2020, la C.R.A., da respuesta indicando que verificada la documentación antes enunciada, se considera solicitar la siguiente información:

El Certificado del uso del suelo de la autoridad municipal competente, documento de identidad del representante legal de la sociedad mentada; formulario de solicitud de aprovechamiento forestal único debidamente diligenciado; completar el Informe del Censo Forestal y Plan de Aprovechamiento Forestal presentando de manera completa e identificando y aclarando la

AUTO Nº

00000244

DE 2020

"POR MEDIO DEL CUAL SE ACOGE UNA SOLICITUD E INICIA EL TRAMITE DE UN APROVECHAMIENTO FORESTAL UNICO A LA SOCIEDAD EL POBLADO S.A., PROYECTO CAMPESTRE ALTOS DEL MAR, MUNICIPIO DE PIOJO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO."

cantidad de individuos arbóreos que se desean aprovechar, al igual los planos de localización de árboles objeto del aprovechamiento forestal.

Que con el radicado N° 1143 del 7 de febrero del 2020, el señor MANUEL GARCÍA TURIZO, identificado con cedula de ciudadanía N°3.763.399, en calidad de representante legal de la sociedad **EL POBLADO S.A.**, identificada con Nit 802.018.014-1, indica que en respuesta al Oficio N° 0093 de enero del 2020, anexan los documentos complementarios a la solicitud de aprovechamiento forestal único del "Proyecto Campestre Altos del Mar", la cual fue radicada con fecha 29 de octubre de 2019, con el radicado N° 10075.

Que al respecto adjuntan a la solicitud de manera física y magnética los siguientes documentos:

- 4 Certificado del uso del suelo
- 4 Cedula de ciudadanía del representación legal
- 4 Formulario de solicitud de aprovechamiento forestal
- Informe de censo forestal y plan de aprovechamiento forestal
- 4 Inventario de árboles a aprovechar
- 4 Inventario de árboles a conservar
- Plan de compensación forestal
- 4 Planos de localización de árboles inventariados
- Plan de ahuyentamiento y captura
- ANEXOS Matriz de clasificación taxonómica, de variables fitosanitarias, registro fotográfico, de ubicación de los registros forestales.

En este sentido se indica que revisada la documentación antes relacionada es necesario practicar visita de inspección técnica para verificar la procedencia de la solicitud de aprovechamiento forestal único de 129 árboles, en un volumen de 68.327 m³, en un área de 48.55 (has), ubicado en jurisdicción del municipio de Piojó en el Departamento del Atlántico, para el proyecto Campestre Altos del Mar, a desarrollar por la sociedad EL POBLADO S.A., identificada con Nit 802.018.014-1, en razón a las siguientes disposiciones legales:

FUNDAMENTOS LEGALES

Que el Artículo 23 de la Ley 99 de 1993 define la naturaleza jurídica de las Corporaciones Autónômas Regionales como entes, "...encargados por ley de administrar, dentro del área de su jurisdicción, el medio ambiente y los recursos naturales renovables y propender por su desarrollo sostenible, de conformidad con las disposiciones legales y las políticas del Ministerio del Medio Ambiente...".

Que los numerales 9 y 12 del Artículo 31 de la ley 99 de 1993, enumera dentro de las funciones de las Corporaciones Autónomas Regionales, "Ejercer funciones de evaluación, control y seguimiento ambiental relacionados con el uso de los recursos naturales renovables, otorgar concesiones, permisos, autorizaciones y licencias ambientales requeridas por la ley para el uso, aprovechamiento o movilización de estos y el ambiente"

Que el Artículo 2.2.1.1.1.1 del Decreto 1076 de 2015, define la tala como: "El apeo o el acto de cortar árboles".

Que el Artículo 2.2.1.1.1.1 Ibídem, define Aprovechamiento Forestal como: "La extracción de productos de un bosque y comprende desde la obtención hasta el momento de su transformación".

AUTO Nº

00000244

DE 2020

"POR MEDIO DEL CUAL SE ACOGE UNA SOLICITUD E INICIA EL TRAMITE DE UN APROVECHAMIENTO FORESTAL UNICO A LA SOCIEDAD EL POBLADO S.A., PROYECTO CAMPESTRE ALTOS DEL MAR, MUNICIPIO DE PIOJO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO."

Que el Artículo 2.2.1.1.3.1 del Decreto 1076 de 2015, define: "Las clases de aprovechamiento forestal...

a) Únicos. Los que se realizan por una sola vez, en áreas donde con base en estudios técnicos se demuestre mejor aptitud de uso del suelo diferente al forestal o cuando existan razones de utilidad pública e interés social. Los aprovechamiento forestales únicos pueden contener la obligación de dejar limpio el terreno, al término del aprovechamiento, pero no la de renovar o conservar el bosque;

Que el Artículo 2.2.1.1.5.6 del Decreto 1076 de 2015, señala "Los aprovechamientos forestales únicos de bosque naturales ubicados en terrenos de dominio privado se adquieren mediante Autorización."

Que el medio ambiente es un derecho colectivo que debe ser protegido por el Estado, estableciendo todos los mecanismos necesarios para su protección.

Que el Artículo 178 del decreto 2811 de 1974, define "Los suelos del territorio Nacional deberán usarse de acuerdo con sus condiciones y factores constitutivos. Se determinará el uso potencial de los suelos según los factores físicos, ecológicos, y socieconómicos de la región. Según dichos factores también se clasificarán los suelos".

Que el Artículo 183 ibídem establece "Los proyectos de adecuación o restauración de suelos deberán fundamentarse en estudios técnicos de los cuales se induzca que no hay deterioro para los ecosistemas. Dichos proyectos requerirán aprobación".

Que el Artículo 188 ibídem señala "La planeación urbana comprenderá principalmente:1.- La reglamentación de la construcción y el desarrollo de programas habitacionales según las necesidades de protección y restauración de la calidad ambiental y de la vida, dando prelación a las zonas con mayores problemas;2.- La localización adecuada de servicios públicos cuyo funcionamiento pueda afectar el ambiente;3.- La fijación de zonas de descanso o de recreo y la organización de sus servicios para mantener ambiente sano y agradable para la comunidad;4.- La regulación de las dimensiones adecuadas de los lotes de terreno, de las unidades de habitación y de la cantidad de personas que pueda albergar cada una de estas unidades y cada zona urbana.

Que en relación con la Nivelación de un terreno, es pertinente destacar que la legislación ambiental no regula dicha actuación como un permiso o un proceso específico, toda vez que el mismo se encuentra inmerso dentro de las autorizaciones que puede otorgar la Autoridad Ambiental para el desarrollo de una actividad específica, por tal motivo, esta entidad procederá a establecer los requisitos y obligaciones que se consideren pertinentes, para el caso que nos ocupa.

Que adicionalmente en el desarrollo de las actividades de nivelación y adecuación del terreno, así como lo concerniente con la construcción de las instalaciones donde se desarrollará el proyecto, deberá ceñirse a las disposiciones contempladas en la Resolución 472 de 2017, la cual regula lo relacionado con el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales, elementos, concretos y agregados sueltos, de construcción, de demolición, y capa orgánica, suelo y subsuelo de excavación.

AUTO Nº

0 0 0 0 0 2 44

DE 2020

"POR MEDIO DEL CUAL SE ACOGE UNA SOLICITUD E INICIA EL TRAMITÉ DE UN APROVECHAMIENTO FORESTAL UNICO A LA SOCIEDAD EL POBLADO S.A., PROYECTO CAMPESTRE ALTOS DEL MAR, MUNICIPIO DE PIOJO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO."

-De la publicación de los actos administrativos

Que el presente acto deberá publicarse en los términos establecidos en el art. 70 de la ley 99 de 1993, cuyo tenor literal reza de la siguiente manera: "La entidad administrativa competente al recibir una petición para iniciar una actuación administrativa ambiental o al comenzarla de oficio dictará un acto de iniciación de trámite que notificará y publicará en los términos de los artículos 14 y 15 del C.C.A¹., y tendrá como interesado a cualquiera persona que así lo manifieste con su correspondiente identificación y dirección domiciliaria. Para efectos de la publicación a que se refiere el presente artículo toda entidad perteneciente al sistema nacional ambiental publicará un boletín con la periodicidad requerida que se enviará por correo a quien lo solicite".

-De la intervención de terceros

Que la Ley 1437 de 2011, en relación con la publicidad o notificación de los Actos Administrativos, establece en su Artículo 73: "Cuando, a juicio de las autoridades, los actos administrativos de carácter particular afecten en forma directa e inmediata a terceros que no intervinieron en la actuación y de quienes se desconozca su domicilio, ordenarán publicar la parte resolutiva en la página electrónica de la entidad y en un medio masivo de comunicación en el territorio donde sea competente quien expidió las decisiones. En caso de ser conocido su domicilio se procederá a la notificación personal".

-Del cobro por evaluación ambiental

Que el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, facultó a las Corporaciones Autónomas Regionales para efectuar el cobro por los servicios de evaluación y seguimiento de los trámites de licencia ambiental y demás instrumentos de manejo y control de los Recursos Naturales Renovables y el Medio Ambiente, fijando que las tarifas incluirán: a) El valor total de los honorarios de los profesionales requeridos para la realización de la tarea propuesta; b) El valor total de los viáticos y gastos de viaje de los profesionales que se ocasionen para el estudio, la expedición, el seguimiento y/o el monítoreo de la licencia ambiental, permisos, concesiones o autorizaciones y demás instrumentos de control y manejo ambiental establecidos en la ley y los reglamentos; c) El valor total de los análisis de laboratorio u otros estudios y diseños técnicos que sean requeridos tanto para la evaluación como para el seguimiento.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 96 de la Ley 633 de 2000, la Corporación, a través de la Resolución No.000036 del 22 de enero de 2016, estableció las tarifas para el cobro de los servicios de evaluación y seguimiento de licencias ambientales y demás instrumentos de control y manejo ambiental, teniendo como base el sistema y el método de cálculo de tarifas definidos en la Ley, así como lo señalado en la Resolución Nº 1280 del 07 de julio de 2012, expedida por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y desarrollo Territorial – hoy Ministerio de Ambiente, y Desarrollo sostenible.

Que en relación con el Valor o Costo del proyecto, el Artículo 4 de la Resolución No.000036 del 22 de enero de 2016, establece que estos comprenden los costos de inversión y operación, definidos de la siguiente manera:

1. Costos de inversión: incluyen los costos incurridos para

¹ Modificado por la Ley 1437 de 2011,

AUTO Nº

00000244

DE 2020

"POR MEDIO DEL CUAL SE ACOGE UNA SOLICITUD E INICIA EL TRAMITE DE UN APROVECHAMIENTO FORESTAL UNICO A LA SOCIEDAD EL POBLADO S.A., PROYECTO CAMPESTRE ALTOS DEL MAR, MUNICIPIO DE PIOJO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO."

- A. Realizar los estudios de prefactibilidad, factibilidad y diseño.
- B. Adquirir los predios, terrenos y servidumbres.
- C. Reasentar o reubicar los habitantes de la zona.
- D. Construir obras civiles principales y auxiliares.
- E. Aquirir los equipos principales y auxiliares.
- F. Realizar el montaje de los equipos.
- G. Realizar la intervención de la construcción de las obras civiles y del montaje de los equipos.
- H. Ejecutar el plan de manejo ambiental.
- Todos los demás costos de inversión que hacen posible la obtención de beneficios económicos para el propietario.
- 2. **Costos de operación:** comprende los costos requeridos para la administración, operación y mantenimiento durante la vida útil hasta el desmantelamiento del proyecto, obra o actividad.
- A. Valor de las materias primas para la producción del proyecto.
- B. Valor de la mano de obra calificada y no calificada utilizada para la administración, operación y mantenimiento del proyecto, obra o actividad.
- C. Pagos de arrendamiento, servicios públicos, seguros y otros servicios requeridos.
- D. Los costos requeridos para el desmantelamiento del proyecto, obta o actividad.
- E. Todos los demás costos y gastos de operación que permiten la obtención de beneficios económicos al propietario.

De acuerdo a lo expuesto, la sociedad **EL POBLADO S.A.**, identificada con Nit 802.018.014-1, no estimo el costo del proyecto de acuerdo a la Resolución 36 de 2016, modificada por la Resolución N°359 de 2018, así las cosas se procede a establecer el valor por evaluación de acuerdo a la resolución en comento con el aumento del IPC autorizado por Ley (3.80%).

Que el Artículo 6 de la citada Resolución señala que el cobro por evaluación de proyectos, tiene como fundamento: "Cubrir los costos económicos en que incurre la Corporación durante la evaluación de licencias ambientales, permisos de emisiones atmosféricas, vertimientos líquidos, aprovechamientos forestales, concesión de aguas, plan de manejo ambiental, plan de contingencia, autorización de ocupación de cauce, PSMV, PGIRHS, PGIRS, RESPEL, inscripciones, autorizaciones u otros instrumentos de control manejo ambiental, de conformidad con el artículo 96 de la Ley 633 de 2000 y en lo dispuesto en la Resolución 1280 de 2010".

Que la Resolución N° 000036 del 22 de enero de 2016, modificada por la Resolución No. 000359 de 2018, señala en su Artículo Quinto los tipos de actividades y el tipo de impacto, con la finalidad de encuadrar y clasificar las actividades que son sujetas del cobro, por ello el proyecto a desarrollar por la sociedad EL POBLADO S.A., identificada con Nit 802.018.014, se entiende como usuario de Alto Impacto y se definen como: "aquellos usuarios que durante la ejecución o finalización del proyecto tienen la posibilidad de retornar a mediano plazo en un periodo no menor a cinco años a las condiciones iniciales previas a la actuación, por medio de la intervención humana (introducción de medidas correctoras)...

Que de conformidad con lo anotado, el valor a cobrar por concepto de evaluación ambiental del proyecto presentado, será el contemplado en la Tabla Nº 39, correspondiente a los valores totales por concepto de evaluación de usuarios de mediano impacto, el cual comprende el incremento del IPC autorizado por la Ley (3.80%).

AUTO Nº

0 0 0 0 0 2 44.

DE 2020

"POR MEDIO DEL CUAL SE ACOGE UNA SOLICITUD E INICIA EL TRAMITE DE UN APROVECHAMIENTO FORESTAL UNICO A LA SOCIEDAD EL POBLADO S.A., PROYECTO CAMPESTRE ALTOS DEL MAR, MUNICIPIO DE PIOJO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO."

INSTRUMENTOS DE CONTROL AMBIENTAL	VALOR
Aprovechamiento Forestal	\$8.793.120.00
TOTAL	\$8.793.120.00

En mérito a lo anterior,

DISPONE

PRIMERO: Acoger la solicitud e iniciar el trámite de un aprovechamiento forestal único de 129 árboles, en un volumen de 68.327 m³, en un área de 48.55 (has), ubicado en jurisdicción del municipio de Piojó en el Departamento del Atlántico, para el proyecto Campestre Altos del Mar, a desarrollar por la sociedad EL POBLADO S.A., identificada con Nit 802.018.014-1, representada por el señor MANUEL GARCÍA TURIZO, identificado con cedula de ciudadanía N°3.763.399, o quien haga sus veces al momento de la notificación del presente acto administrativo.

SEGUNDO: La Subdirección de Gestión Ambiental designará un funcionario para que mediante visita de inspección técnica establezca y conceptué sobre la viabilidad y procedencia de la solicitud aludida, teniendo en cuenta lo señalado en el Decreto 2811 de 1974 y el Decreto 1076 de 2015, y demás normas ambientales.

TERCERO: La sociedad EL POBLADO S.A., identificada con Nit 802.018.014-1, representada por el señor MANUEL GARCÍA TURIZO, identificado con cedula de ciudadanía N°3.763.399, previamente a la continuación del presente trámite debe cancelar la suma correspondiente a OCHO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTOVEINTE PESOS M/L (\$8.793.120.00 PESOS M.L), por concepto de evaluación ambiental, de acuerdo a lo establecido en la Resolución Nº 000036 de 2016, proferida por esta autoridad ambiental, la cual fija el sistema de métodos de cálculo de las tarifas de los servicios ambientales expedida por ésta Corporación con el incremento del IPC autorizado por la Ley(3.80%)..

PARAGRAFO PRIMERO: El usuario debe cancelar el valor señalado en el presente artículo dentro de los nueve (9) días siguientes al recibo de la cuenta de cobro que para tal efecto se le enviará.

PARAGRAFO SEGUNDO: Para efectos de acreditar la cancelación de los costos señalados en el presente artículo, el usuario debe presentar copia del recibo de consignación o de la cuenta de cobro, dentro de los tres (3) días siguientes a la fecha de pago, con destino a la Subdirección de Gestión Ambiental.

PARÁGRAFO TERCERO: En el evento de incumplimiento del pago anotado en el presente artículo, la C.R.A., podrá ejercer el respectivo procedimiento de jurisdicción coactiva, conforme a lo establecido en artículo 23 del Decreto 1768/94.

CUARTO: Sin perjuicio que se otorgue o no los permisos ambientales en referencia la sociedad EL POBLADO S.A., identificada con Nit 802.018.014-1, representada por el señor MANUEL

AUTO Nº

00000244

DE 2020

"POR MEDIO DEL CUAL SE ACOGE UNA SOLICITUD E INICIA EL TRAMITE DE UN APROVECHAMIENTO FORESTAL UNICO A LA SOCIEDAD EL POBLADO S.A., PROYECTO CAMPESTRE ALTOS DEL MAR, MUNICIPIO DE PIOJO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO."

GARCÍA TURIZO, identificado con cedula de ciudadanía N°3.763.399, deberá cancelar el costo por concepto de evaluación ambiental.

QUINTO: La sociedad EL POBLADO S.A. identificada con Nit 802.018.014-1, representada por el señor MANUEL GARCÍA TURIZO, identificado con cedula de ciudadanía N°3.763.399, deberá Publicar la parte dispositiva del presente proveído en un periódico de amplia circulación en los términos del Artículo 73 de la ley 1437 del 2011, en concordancia con lo previsto en el Artículo 70 de la Ley 99 de 1993. Dicha publicación deberá realizarse en un término máximo de 10 días hábiles contados a partir de la notificación del mismo, y remitir copia a la Subdirección de Gestión Ambiental en un término de cinco (5) días para efectos de dar continuidad al trámite que se inicia.

PARAGRAFO: Una vez ejecutoriado el presente Acto Administrativo, la Subdirección de Gestión Ambiental, procederá a realizar la correspondiente publicación en la página Web de la Corporación Autónoma Regional del Atlántico de conformidad con el artículo 65 de la Ley 1437 de 2011.

SEXTO: Téngase como interesado cualquier persona que así lo manifieste con su correspondiente identificación y dirección domiciliaria.

SEPTIMO: Practíquense todas las diligencias tendientes al cabal cumplimiento de las obligaciones y funciones de la C.R.A.

OCTAVO: Notificar en debida forma el contenido del presente acto administrativo al interesado o a su apoderado debidamente constituido, de conformidad con los artículos 67, 68, 69 de la Ley 1437 del 2011.

NOVENO: Contra el presente acto procede el recurso de reposición, el que podrá interponerse ante la Dirección General de esta Entidad, personalmente y por escrito, dentro de los diez (10) dias siguientes a su notificación conforme a lo establecido en la Ley 1437 de 2011.

Dado en Barranquilla a los

27 FEB. 2020

NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE

SUBDIRECT OR GESTION AMBIENTAL

ŔĔSŹREPO VIECO

Sin Evn.

Proyecto: M.García, Abogado, Contratista/Luís Escorcia Varela, Supervisor. Revisó: Karem Arcon Jimenez, Coordinadora Grupo Tramites y Permisos ambientales